INGEBLAR S.A.S
Gerencia, Consultoría & Construcción

INFORME CORTE PARCIAL 50%

PERIODO DEL 06/10/2025 AL 11/11/2025

N° 081-2025

OBJETO:
ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA DELEGACIÓN

DEPARTAMENTAL DE MAGDALENA Y REGISTRADURÍA ESPECIAL DE SANTA MARTA

EMPRESA CONTRATISTA:
INGEBLAR SAS

SUPERVISIÓN DE CONTRATO:
YOLANDA JIMENEZ SAUMETH

Dirección domicilio principal: CLL 163 No 59a-10 APTO 1504
Bogotá correo: gerenciaingeblar@gmail.com cel.: 3105814909

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCION 3
2. OBJETIVO 4
3. LOCALIZACIO' N 4
4. INFORMACION GENERAL 5
5. POLIZAS 6
6. ASPECTOS TECNICOS DEL CONTRATO 7
7. RELACIO' N DE PERSONAL, MAQUINARIA Y EQUIPO 15
8. REGISTRO FOTOGRAFICO 16
9. CONCLUSIO' N 19

Dirección domicilio principal: CLL 163 No 59a-10 APTO 1504
Bogotá correo: gerenciaingeblar@gmail.com cel.: 3105814909

1. INTRODUCCION.

En el marco del contrato de obra cuyo objeto es la Adecuación y Mantenimiento de la Sede de la Delegación Departamental de Magdalena y la Registraduría Especial de Santa Marta, se presenta el informe técnico correspondiente al corte parcial del 50 % de avance físico, con el propósito de sustentar el cobro del acta parcial ante la supervisión del contrato.

El presente documento detalla las actividades ejecutadas durante el periodo comprendido entre el 06 de octubre y el 11 de noviembre de 2025, en concordancia con los lineamientos del cronograma contractual, las especificaciones técnicas y la normativa vigente aplicable al sector público.

Durante este periodo, se desarrollaron labores orientadas a la optimización funcional, estructural y estética de las instalaciones, con énfasis en la intervención de componentes arquitectónicos, redes eléctricas, sistemas hidrosanitarios, acabados y adecuaciones complementarias, garantizando condiciones óptimas de habitabilidad, seguridad y operatividad institucional. Todas las actividades fueron ejecutadas bajo estrictos parámetros de calidad, seguridad industrial y cumplimiento normativo, con el acompañamiento permanente de la supervisión técnica delegada, asegurando el cumplimiento del avance físico y financiero requerido para el cobro del 50 % del contrato.

Dirección domicilio principal: CLL 163 No 59a-10 APTO 1504
Bogotá correo: gerenciaingeblar@gmail.com cel.: 3105814909

2. OBJETIVO

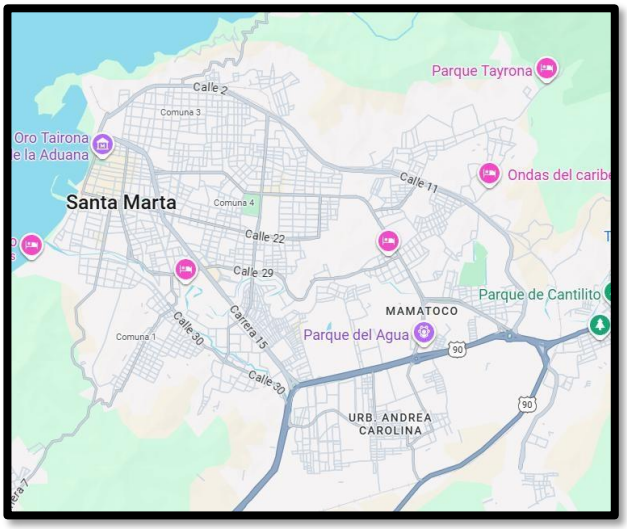
El presente informe tiene como objetivo respaldar y sustentar ante la supervisión técnica del contrato el cobro del acta parcial correspondiente al 50 % del avance físico de la obra, dentro del proyecto de Adecuación y Mantenimiento de la Sede de la Delegación Departamental de Magdalena y la Registraduría Especial de Santa Marta.

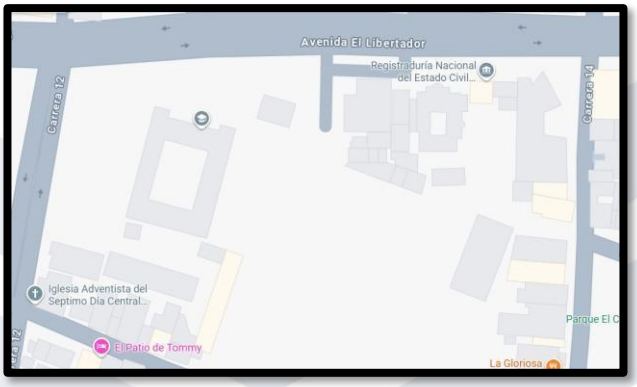
El documento presenta el análisis y verificación del progreso real en sitio frente a la programación de obra, evidenciando el cumplimiento de los hitos constructivos, el desarrollo de las actividades ejecutadas, la correcta utilización de los recursos asignados y las condiciones técnicas bajo las cuales se han llevado a cabo las intervenciones. Con ello, se garantiza la trazabilidad, el control y la alineación del avance físico y financiero con los parámetros contractuales, normativos y de calidad establecidos para el proyecto.

3. LOCALIZACIÓN

El proyecto se desarrolla en Colombia, en la zona urbana del Distrito Turístico, Cultural e Histórico de Santa Marta, capital del Departamento del Magdalena. La intervención se ejecuta específicamente en la sede de la Registraduría Especial de Santa Marta, localizada en la comuna 4 sobre la Avenida del Libertador No. 13-50.

Dirección domicilio principal: CLL 163 No 59a-10 APTO 1504
Bogotá correo: gerenciaingeblar@gmail.com cel.: 3105814909





4. INFORMACION GENERAL

NÚMERO DEL CONTRATO:	*081-2025*
OBJETO:	*ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA DELEGACIÓN DEPARTAMENTAL DE MAGDALENA Y REGISTRADURÍA ESPECIAL DE SANTA MARTA*
CONTRATISTA:	*INGEBLAR SAS*

Dirección domicilio principal: CLL 163 No 59a-10 APTO 1504
Bogotá correo: gerenciaingeblar@gmail.com cel.: 3105814909

NIT N°:	*901087858*
REPRESENTANTE LEGAL:	*JHON BLADIMIRO ROMERO ARREDONDO*
SUPERVISOR DE CONTRATO	*Supervisor Principal del Contrato: YOLANDA JIMENEZ SAUMETH*
PLAZO:	*31 DE DICIEMBRE DE 2025*
VALOR INICIAL DEL PROYECTO:	*309.032.535,0*
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	
FECHA DE INICIO:	*6 DE OCTUBRE DE 2025*

5. POLIZAS

GARANTIA CONTRACTUAL	*Póliza de Seguros No: 360-47-0994000052544. Expedida el 03-10-2025 por ASEGURADORA SOLIDARIA.*
PÓLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	*Póliza de Seguros No: 360-74-994000012500. Expedida el 03-10-2025 por ASEGURADORA SOLIDARIA.*

Dirección domicilio principal: CLL 163 No 59a-10 APTO 1504
Bogotá correo: gerenciaingeblar@gmail.com cel.: 3105814909

6. ASPECTOS TECNICOS DEL CONTRATO

A continuación, se muestra una relación de las actividades y cantidades contratadas en el contrato inicial teniendo en cuenta que dichas cantidades están sujetas a cambios en el desarrollo del contrato:

ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA DELEGACIÓN DEPARTAMENTAL DE MAGDALENA Y REGISTRADURÍA ESPECIAL DE SANTA MARTA					
ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	ACTA N.O: 1		
			Vr. Unitario propuesto	CANT EJECUTADA	Vr. Total
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1,1	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	un	$ 9.810,00	2	$ 19.620,00
1,2	REPLANTEO	m²	$ 10.657,00	10	$ 106.570,00
1,3	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN POLISOMBRA 2M	m	$ 16.448,00	54	$ 888.192,00
1,4	LIMPIEZA CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS.	m	$ 9.483,00	294	$ 2.788.002,00
1,5	DESMONTE Y RETIRO POCETA LAVAPLATOS. INCLUYE GRIFERÍA.	un	$ 2.963,00	0	$ -
1,6	DESMONTE APARATOS SANITARIOS. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	un	$ 13.126,00	0	$ -
1,7	DESMONTE DE LÁMPARAS INCRUSTADAS Y/O SOBREPUESTAS (TIPO LED, ROSETAS,	un	$ 14.816,00	0	$ -

Dirección domicilio principal: CLL 163 No 59a-10 APTO 1504
Bogotá correo: gerenciaingeblar@gmail.com cel.: 3105814909

	ESPECULAR, ETC.) INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.				
1,8	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PISOS. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	m²	$ 14.816,00	130.72	$ 1.936.749,40
1,9	DESMONTE CIELO RASO EXISTENTE, INCLUYE ESTRUCTURA. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	m²	$ 14.816,00	0	$ -
1,1	DEMOLICIÓN PAÑETES. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	m²	$ 9.778,00	100	$ 977.800,00
1,11	DESMONTE Y RETIRO DE FLANCHES,CANALES Y BAJANTES. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	m	$ 9.778,00	0	$ -
1,12	DESMONTE DE MANTO IMPERMEABILIZANTE. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	m²	$ 20.150,00	778	$ 15.676.700,00
1,13	DESMONTE CUBIERTA EN TEJA DE FIBROCEMENTO. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	m²	$ 8.604,00	0	$ -
1,14	INSPECCIÓN, REVISIÓN Y LIMPIEZA DE SIFONES Y RED HIDROSANITARIA PRUEBA DE PRESIÓN DE LA RED HIDRÁULICA A BATERÍAS SANITARIAS.	m	$ 127.919,00	25	$ 3.197.975,00
1,15	DESMONTE , LIMPIEZA, TRASLADO, MANTENIMIENTO, RECARGA DE GASES Y REUBICACIÓN DE CONDENSADORAS Y AIRES ACONDICIONADOS INCLUYE MATERIALES Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN.	un	$ 425.751,00	0	$ -
1,16	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBAS. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	m	$ 6.519,00	117	$ 762.723,00
1,17	TRASIEGO DE MUEBLES EXISTENTES	glb	$ 141.327,00	0	$ -
	Total ACTIVIDADES PRELIMINARES				**$ 26.354.331,40**
3	**MAMPOSTERÍA**				
3.1	MURO DRYWALL DOBLE CARA E=12CM	m²	75.502,00	0	$ -
3.2	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No.5	m²	36.605,00	0	$ -
	Total MAMPOSTERÍA				**$ -**
4	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				
4.1	PLACA CONCRETO 3000 PSI 10CM MALLA ELECT. CONTRAPISO	m²	116.471,00	0	$ -
	Total ESTRUCTURAS EN CONCRETO				**$ -**

Dirección domicilio principal: CLL 163 No 59a-10 APTO 1504
Bogotá correo: gerenciaingeblar@gmail.com cel.: 3105814909

5	**CUBIERTAS**				
5,1	CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO	ml	37.097,00	0	$ -
5,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA FIBROCEMENTO P7 NO.6	m²	41.832,00	0	$ -
5,3	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL.28 D/ HASTA 0.30 M SEGÚN DISEÑO. INCLUYE EPÓXICO IGUAL O SIMILAR A SIKAFLEX 1A.	m	41.585,00	0	$ -
5,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANTO IMPERMEABILIZANTE CON FOIL DE ALUMINIO DE 3MM ZETAL FIBERGLASS	m²	104.000,00	778	$ 80.912.000,00
	Total CUBIERTAS				**$ 80.912.000,00**
6	**CIELORRASOS**				
6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO MODULAR EN LAMINAS DE PVC BLANCO MATE	m²	63.045,00	0	$ -
	Total CIELORRASOS				**$ -**
7	**ENCHAPES Y ACCESORIOS**				
7,1	SUMINISTRO E INSALACIÓN DE WIN PVC	m	3.816,00	0	$ -
7,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS CROMADOS PARA BAÑO (6UN)	un	242.942,00	0	$ -
7,3	SUMINISTRO INST. MUEBLE PARA LAVAMANOS	un	634.641,00	0	$ -
7,4	SUMINISTRO E INSALACIÓN DE CERÁMICA FORMATO 30CMX60CM PARA BAÑOS Y COCINETA.	m²	53.448,00	0	$ -
7,5	BARRA ACERO INOXIDABLE HORIZONTAL DE PARED, BAÑO PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA	un	209.724,00	0	$ -
7,6	BARRA EN ACERO INOXIDABLE DE PISO PARED, BAÑO PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA	un	209.724,00	0	$ -
7,7	SUMINISTRO INST. DIVISIÓN PISO-TECHO Y MEDIA ALTURA VIDRIO TEMPLADO DE 10MM, CON SOPORTES SUPERIOR E INFERIOR Y PERFIL DE ACERCAMIENTO A VENTANA PARA AISLAR. LLEVA PROTECCIÓN DE REMATE EN DIVISIÓN S-N (EN TODA LA ALTURA DE LA MAMPARA). ALTURA ENTRE 2.50 Y 3.41. INCLUYE PUERTAS DE CORREDERA EN VIDRIO Y SANDBLASTING DISEÑO A ESCOGER CON ESCUDO DE LA REGISTRADURÍA. HERRAJES Y ACCESORIOS DE SOPORTE EN ACERO.	m²	593.951,00	0	$ -
7,8	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA REGISTRO PVC, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION.	un	13.679,00	0	$ -

Dirección domicilio principal: CLL 163 No 59a-10 APTO 1504
Bogotá correo: gerenciaingeblar@gmail.com cel.: 3105814909

7,9	SUMINISTRO E INSTALACION CRISTALES /(ESPEJO PARA BAÑOS) PULIDO Y BRILLADO, NO DILARADO NI BICELADO	un	91.857,00	0	$ -
	Total ENCHAPES Y ACCESORIOS				**$ -**
8	**RED SANITARIA**				
8,1	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2	un	76.409,00	0	$ -
8,2	SUMINISTRO INST. TEE REDUCIDA 4X2	un	43.752,00	0	$ -
8,3	SUMINISTRO INST. YEE 4	un	44.598,00	0	$ -
8,4	SUMINISTRO E INSALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA 2"	m	23.554,00	0	$ -
8,5	CAJA INSPECCIÓN 60CMX60CM	un	456.393,00	0	$ -
8,6	SALIDA SANITARIA INODORO 4	un	104.201,00	0	$ -
8,7	SALIDA SANITARIA SIFÓN DE PISO 2	un	65.407,00	0	$ -
8,8	SUMINISTRO INST. CODO 2	un	8.199,00	0	$ -
8,9	SUMINISTRO INST. CODO 4	un	22.413,00	0	$ -
8,1	SUMINISTRO INST. TEE 4	un	33.725,00	0	$ -
8,11	SUMINISTRO E INST. DE REJILLAS PARA SIFÓN DE PISO 2 Y 3" EN PVC	un	16.480,00	0	$ -
8,12	SUMINISTRO E INSALACIÓN DE RED SANITARIA PVC 4"	m	59.655,00	0	$ -
	Total RED SANITARIA				**$ -**
9	**RED ELÉCTRICA**				
9,1	SALIDA LUMINARIA EN TECHO EMT	un	265.560,00	0	$ -
9,2	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO	un	97.667,00	0	$ -
9,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAMPARA LED PANEL 60X60 CM	un	173.147,00	0	$ -
9,4	SUMINISTRO INST. MARCO EN (T) DE ALUMINIO PARA SOPORTE DE LAMPARA LED	un	15.473,00	0	$ -
9,5	SUMINISTRO INST. CABLE CU THWN No. 12 AWG.	m	6.276,00	0	$ -
9,6	SUMINISTRO INST. CABLE CU THWN No. 10 AWG.	m	6.475,00	0	$ -
9,7	REINSTALACION DE LAMPARAS LED EN BUEN ESTADO, EN EL CIELO RASO NUEVO	un	9.777,00	0	$ -
9,8	TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4 INCRUSTADA, INCLUYE REGATA, RESANE Y TUBERÍA. CAN-2024	m	30.709,00	0	$ -

Dirección domicilio principal: CLL 163 No 59a-10 APTO 1504
Bogotá correo: gerenciaingeblar@gmail.com cel.: 3105814909

9,9	SUMINISTRO E INST. LAMPARA LED PANEL REDONDO DE 48W	un	50.575,00	0	$ -
9,1	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE PUNTOS ELÉCTRICOS EXISTENTES. (INCLUYE CAMBIOS DE TOMAS, INTERRUPTORES, PLAFONES, CABLEADO)	glb	4.236.750,00	1	$ 4.236.750,00
9,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA EMT 3/4	m	27.920,00	0	$ -
9,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER MONOPOLAR 20A INSTALADO EN TABLERO ELÉCTRICO	un	26.415,00	0	$ -
9,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN DE 15X15 CM CON TAPA, INCLUYE CHAZOS, PERFORACIONES Y DEMÁS ACTIVIDADES REQUERIDAS SOLEDAD	un	78.215,00	0	$ -
	Total RED ELÉCTRICA				
					$ 4.236.750,00
10	**CARPINTERÍA MADERA**				
10.1	HOJA PUERTA CON MARCO, DIFERENTES ANCHOS (INCLUYE MARCO, CERRADURA Y ACABADOS SEMILUSTRE)	un	387.151,00	0	$ -
	Total CARPINTERÍA MADERA				**$ -**
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**				
11,1	MARCOS TAPAS CAJA INSPECCIÓN	un	387.151,00	0	$ -
11,2	PUERTA LÁMINA COLD ROLLED CAL.18	m²	129.474,00	0	$ -
11,3	SUMINISTRO E INST. BARANDA EN ACERO INOXIDABLE PARA ESCALERAS Y RAMPA. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, SOPORTES Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	m	188.300,00	0	$ -
11,4	SUMINISTRO E INST. ESTRUCTURA EN PERFILERÍA PARA ANCLAJE DE PANELES SOLARES	kg	9.564,00	0	$ -
	Total CARPINTERÍA METÁLICA				**$ -**
12	**PINTURAS**				
12,1	ESTUCO PLASTICO, SOBRE MUROS INTERIORES	m²	38.016,00	0	$ -
12,2	RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS SOBRE MUROS INTERIORES, CON VINILO IGUAL O SIMILAR A VINILTEX TIPO 1	m²	18.950,00	0	$ -
12,3	RESANE, LIJADA Y PINTURA TIPO KORAZA, 3 MANOS PARA EXTERIORES	m²	21.138,00	0	$ -
12,4	PINTURA TIPO BITUMINOSA DE ALUMINIO PARA CUBIERTAS	m²	20.576,00	0	$ -

Dirección domicilio principal: CLL 163 No 59a-10 APTO 1504
Bogotá correo: gerenciaingeblar@gmail.com cel.: 3105814909

12,5	RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS, REJAS Y ESTRUCTURA METÁLICA.	m²	18.776,00	0	$ -
12,6	RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS Y MARCOS EN MADERA	m²	18.990,00	0	$ -
	Total PINTURAS				**$ -**
13	**CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES**				
13,1	MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	m³	700.726,00	0	$ -
13,2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	m²	43.076,00		$ -
13,3	IMPERMEABILIZACION DE MUROS INTERNOS CON SIKA IMPER MUR	m²	26.027,00	0	$ -
13,4	MEDIA CAÑA IMPERMEABILIZADA	ml	79.177,00	90	$ 7.125.930,00
	Total CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES				**$ 7.125.930,00**
15	**ANÁLISIS URBANISMO**				
15,1	RAMPA DE ACCESO CON MALLA ELECTROSOLDADA	un	691.663,00	1	$ 691.663,00
	Total ANÁLISIS URBANISMO				**$ 691.663,00**
16	**CAPÍTULOS ADICIONALES**				
16.1	SUMINISTRO Y ADECUACIÓN ARBORIZACIÓN PARA JARDINERA (Incluye retiro y suministro de tierra y siembra de plantas)	glb	1.976.816,00	0	$ -
	Total CAPÍTULOS ADICIONALES				**$ -**
18	**OTROS**				
18,1	ASEO GENERAL DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA Y PARA ENTREGA A SATISFACCIÓN.	glb	395.155,00	0	$ -
18,2	CONTROL DE PLAGAS (COMEJEN) Y CONTROL DE ROEDORES (SEGUN INFESTACIÓN) CONTROL POR FUMIGACIÓN, Y/O ASPERSIÓN, INYECCIÓN Y TRAMPAS PARA GENERAR BARRERA QUÍMICA.	m²	18.830,00	0	$ -
18,3	SELLADO DE GRIETAS, JUNTAS Y FISURAS EN PISO, TECHO Y MUROS CON EPÓXICO.	m	41.577,00	0	$ -
18,4	LIMPIEZA PROFUNDA DE PLACA, PISO Y MUROS CON RETIRO DE GALERÍAS (CAMINOS COMEJÉN). INCLUYE INYECCIÓN DE TERMICIDA EN LAS ZONAS AFECTADAS.	m	10.855,00	0	$ -

Dirección domicilio principal: CLL 163 No 59a-10 APTO 1504
Bogotá correo: gerenciaingeblar@gmail.com cel.: 3105814909

	Total OTROS				$ -
21	**RED HIDRÁULICA**				
21,1	CODO 45° CPVC 1/2	un	6.011,00	0	$ -
21,2	CODO 45° CPVC 3/4	un	7.151,00	0	$ -
21,3	CODO 90° CPVC 1/2	un	5.496,00	0	$ -
21,4	CODO 45° PVCP 1/2	un	5.623,00	0	$ -
21,5	PUNTO A.F. ORINAL O LAVAMANOS	un	28.671,00	0	$ -
21,6	PUNTO A.F. INODORO	un	27.853,00	0	$ -
21,7	TUBERÍA PVCP 1/2	m	10.024,00	0	$ -
21,8	TUBERÍA PVCP 3/4	m	11.903,00	0	$ -
21,9	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2	un	80.191,00	0	$ -
21,1	PUNTO DESAGUE AIRE ACONDICIONADO	un	58.481,00	0	$ -
	Total RED HIDRÁULICA				$ -
25	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS**				
25,1	SANITARIO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA	un	772.325,00	0	$ -
25,2	SUMINISTRO E INST. DE POCETA PARA CUARTO DE ASEO	un	143.257,00	0	$ -
25,3	MANTENIMIENTO ELECTROBOMBA Y REVISIÓN DE LA INSTACIÓN DE LA MISMA.	glb	329.525,00	1	$ 329.525,00
25,4	LAVAMANOS PARA PMR AQUAJET INSTITUCIONAL IGUAL O SUPERIOR A CORONA. INCLUYE BARRA INFERIOR PERIMETRAL DE SOPORTE INVISIBLE.	un	767.617,00	0	$ -
25,5	SANITARIO ALONGADO BLANCO	un	590.731,00	0	$ -
25,6	LAVAMANOS PARA INCRUSTAR PORCELANA 62*46 O SIMILAR INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE, GRIFERÍA PUSH ACESORIOS	un	465.000,00	0	$ -
	Total SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS				$ 329.525,00
27	**PISOS**				
27,1	ALISTADO DE PISO 4CM	m²	5.600,00	0	$ -

Dirección domicilio principal: CLL 163 No 59a-10 APTO 1504
Bogotá correo: gerenciaingeblar@gmail.com cel.: 3105814909

27,2	GUARDAESCOBA CERÁMICA 9X60CM	m	15.900,00	0	$ -
27,3	PISO CERÁMICA 20X20CM IGUAL O SIMILAR AL EXISTENTE.	m²	51.800,00	0	$ -
27,4	PISO CERÁMICA 60X60 CM	m²	121.000,00	0	$ -
NP1	PISO CERÁMICA 45X45 CM	m²	76.146,00	0	$ -
	Total PISOS				**$ -**
	Total, COSTOS DIRECTOS				**$ 119.650.199,40**
	COSTOS INDIRECTOS			**Vr. AIU de referencia**	
% Total Oficial del A.I.U. (28%)		ADMINISTRACIÓN		20%	$ 23.930.039,88
		IMPREVISTOS		2%	$ 2.393.003,99
		UTILIDAD		6%	$ 7.179.011,96
Costo Directo Incluido A.I.U.					**$ 153.152.255,23**
I.V.A. (SOBRE LA UTILIDAD 19%)				19%	**$ 1.364.012,27**
Valor Total del ACTA 1 (Incluido A.I.U. e I.V.A. sobre la utilidad)					**$ 155.516.267,50**

Dirección domicilio principal: CLL 163 No 59a-10 APTO 1504
Bogotá correo: gerenciaingeblar@gmail.com cel.: 3105814909

7. RELACIÓN DE PERSONAL, MAQUINARIA Y EQUIPO

Cargo / Equipo	Nombre o Descripción	Observaciones
Residente de obra	Johan González Sobrino	Residente
Maestro de obra	Victor Correa Reina	Encargado de la supervisión de campo
Obreros generales	-	Apoyo en actividades preliminares
Equipos menores	Taladro, cortadora, pulidora	En uso
Maquinaria	-	No aplica para esta fase

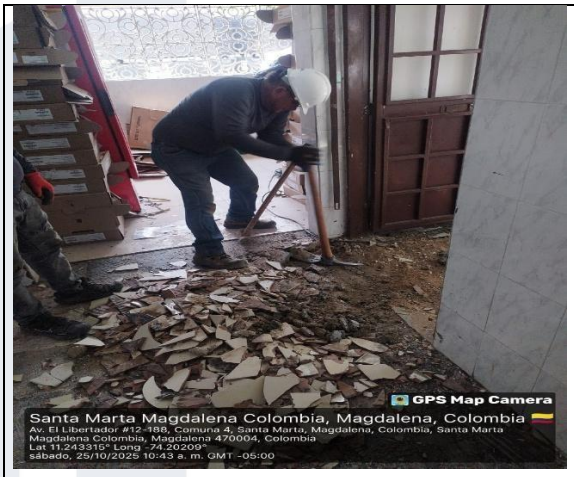
Dirección domicilio principal: CLL 163 No 59a-10 APTO 1504
Bogotá correo: gerenciaingeblar@gmail.com cel.: 3105814909

8. REGISTRO FOTOGRAFICO

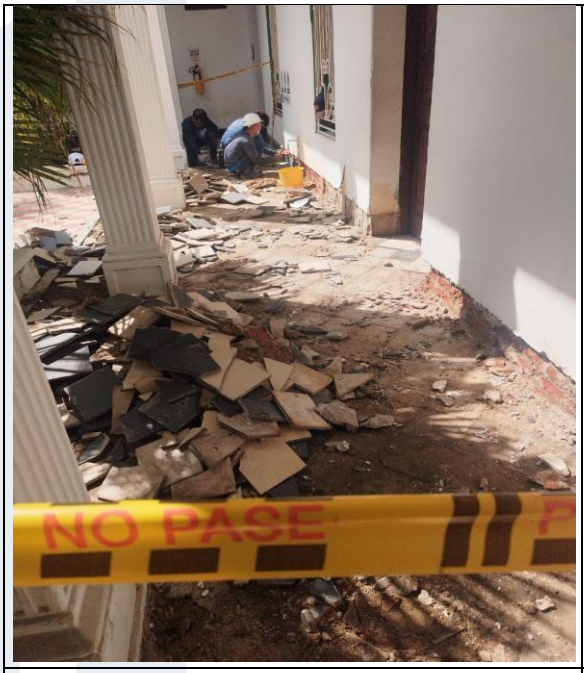
A continuación, una relación de las actividades ejecutadas por ítem.

	
ITEM 1,1: DESMONTE MARCOS Y PUERTAS. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	ITEM 1,2:REPLANTEO
	
ITEM 1,3: CERRAMIENTO PROVISIONAL EN POLISOMBRA 2M	ITEM 1,4: LIMPIEZA CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS.

Dirección domicilio principal: CLL 163 No 59a-10 APTO 1504
Bogotá correo: gerenciaingeblar@gmail.com cel.: 3105814909

	
ITEM 1,8: DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PISOS. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	ITEM 1,10: DEMOLICIÓN PAÑETES. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.
	
ITEM 1,12: DESMONTE DE MANTO IMPERMEABILIZANTE. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	ITEM 1,14: INSPECCIÓN, REVISIÓN Y LIMPIEZA DE SIFONES Y RED HIDROSANITARIA PRUEBA DE PRESIÓN DE LA RED HIDRÁULICA A BATERÍAS SANITARIAS.

Dirección domicilio principal: CLL 163 No 59a-10 APTO 1504
Bogotá correo: gerenciaingeblar@gmail.com cel.: 3105814909

	
ITEM 1,16: DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBAS. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	ITEM 5,4: DESMONTE DE MANTO IMPERMEABILIZANTE. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.
	
ITEM 9,10: MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE PUNTOS ELÉCTRICOS EXISTENTES. (INCLUYE CAMBIOS DE TOMAS, INTERRUPTORES, PLAFONES, CABLEADO)	ITEM 13,4:MEDIA CAÑA IMPERMEABILIZADA

Dirección domicilio principal: CLL 163 No 59a-10 APTO 1504
Bogotá correo: gerenciaingeblar@gmail.com cel.: 3105814909

	
ITEM 15,1: RAMPA DE ACCESO CON MALLA ELECTROSOLDADA	ITEM 25,3: MANTENIMIENTO ELECTROBOMBA Y REVISIÓN DE LA INSTACIÓN DE LA MISMA.

6. CONCLUSIÓN

Con base en las actividades ejecutadas y verificadas en el sitio de obra, se concluye que el proyecto de Adecuación y Mantenimiento de la Sede de la Delegación Departamental de Magdalena y la Registraduría Especial de Santa Marta presenta un avance físico correspondiente al 50 % del total contractual, acorde con lo programado en el cronograma de ejecución y los lineamientos técnicos establecidos.

Las labores desarrolladas durante el periodo evaluado evidencian un cumplimiento satisfactorio en la calidad de los trabajos, la optimización de los recursos y la correcta aplicación de las normas de seguridad industrial y gestión ambiental. El proceso constructivo ha sido acompañado de manera permanente por la supervisión técnica, garantizando la trazabilidad y la conformidad de las actividades con los parámetros contractuales.

En virtud de lo anterior, se justifica y sustenta el cobro del acta parcial por el 50 % del contrato, reflejando un avance real, verificable y conforme a las condiciones pactadas, consolidando así un desarrollo progresivo y controlado de la obra hacia su finalización dentro del plazo y presupuesto establecidos.

Dirección domicilio principal: CLL 163 No 59a-10 APTO 1504
Bogotá correo: gerenciaingeblar@gmail.com cel.: 3105814909

Nombre o Razón Social del CONTRATISTA **INGEBLAR SAS**
Nombre del Representante Legal **JHON BLADIMIRO ROMERO ARREDONDO**
Nit **901.087.858-4**
Dirección **Calle 163 No. 59ª- 10 Bogotá**
Ciudad **Bogotá**
Teléfono **3105814909**
Correo electrónico Gerenciangeblar@gmail.com



JHON BLADIMIRO ROMERO ARREDONDO
C.C.: 1.018.429.716 de Bogot